

## Αστικά Σενάρια | Μεταξουργείο

Κωνσταντίνος Δούκας - 17/12/2021

**Διπλωματική εργασία**

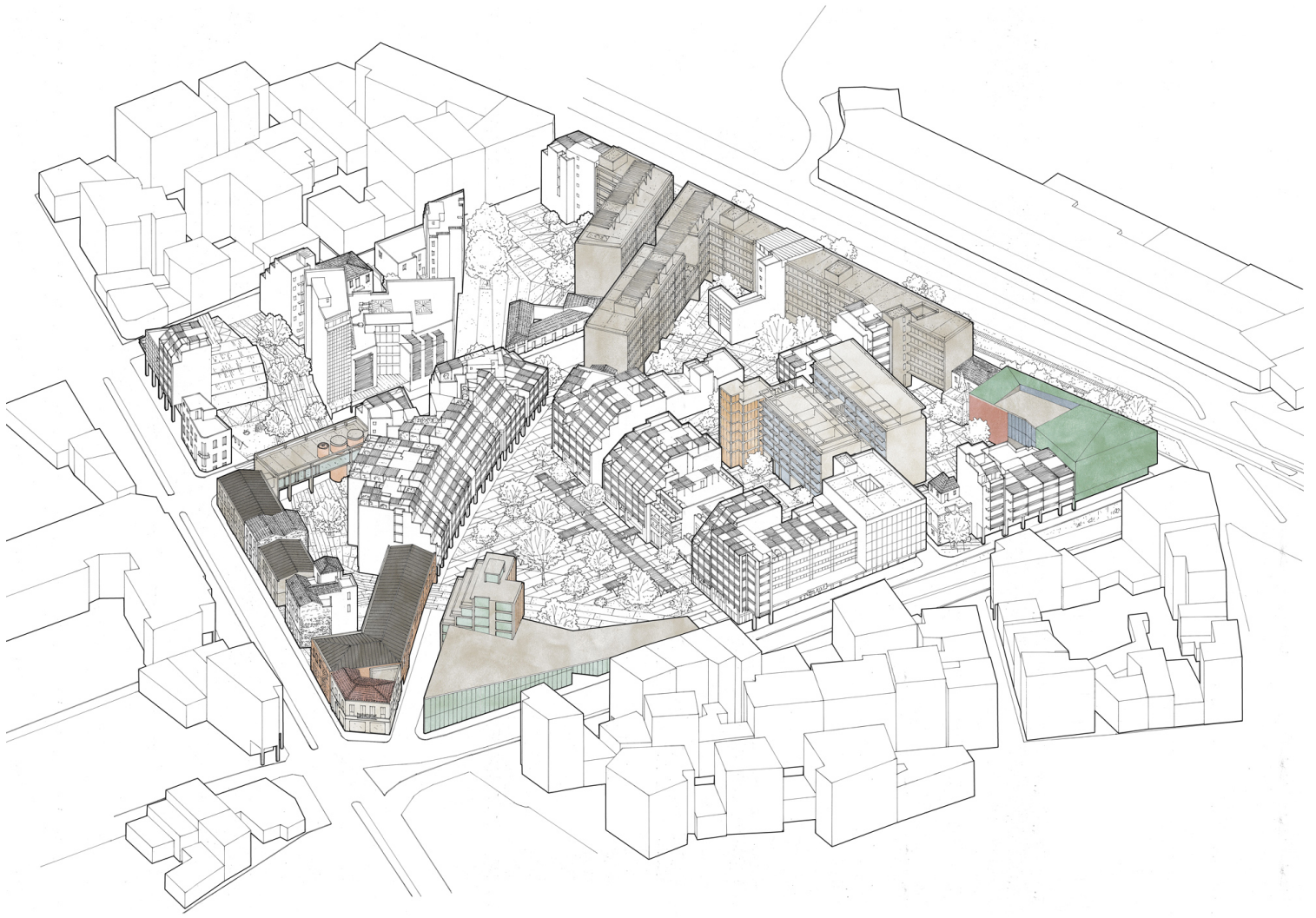
**BLOCKS 73015•73016•73022•73023•73024 REVISED**

Φοιτητής: **Κωνσταντίνος Δούκας**

Επιβλέπων: Δημήτρης Αντωνίου, Επίκουρος Καθηγητής Οικοδομικού Σχεδιασμού

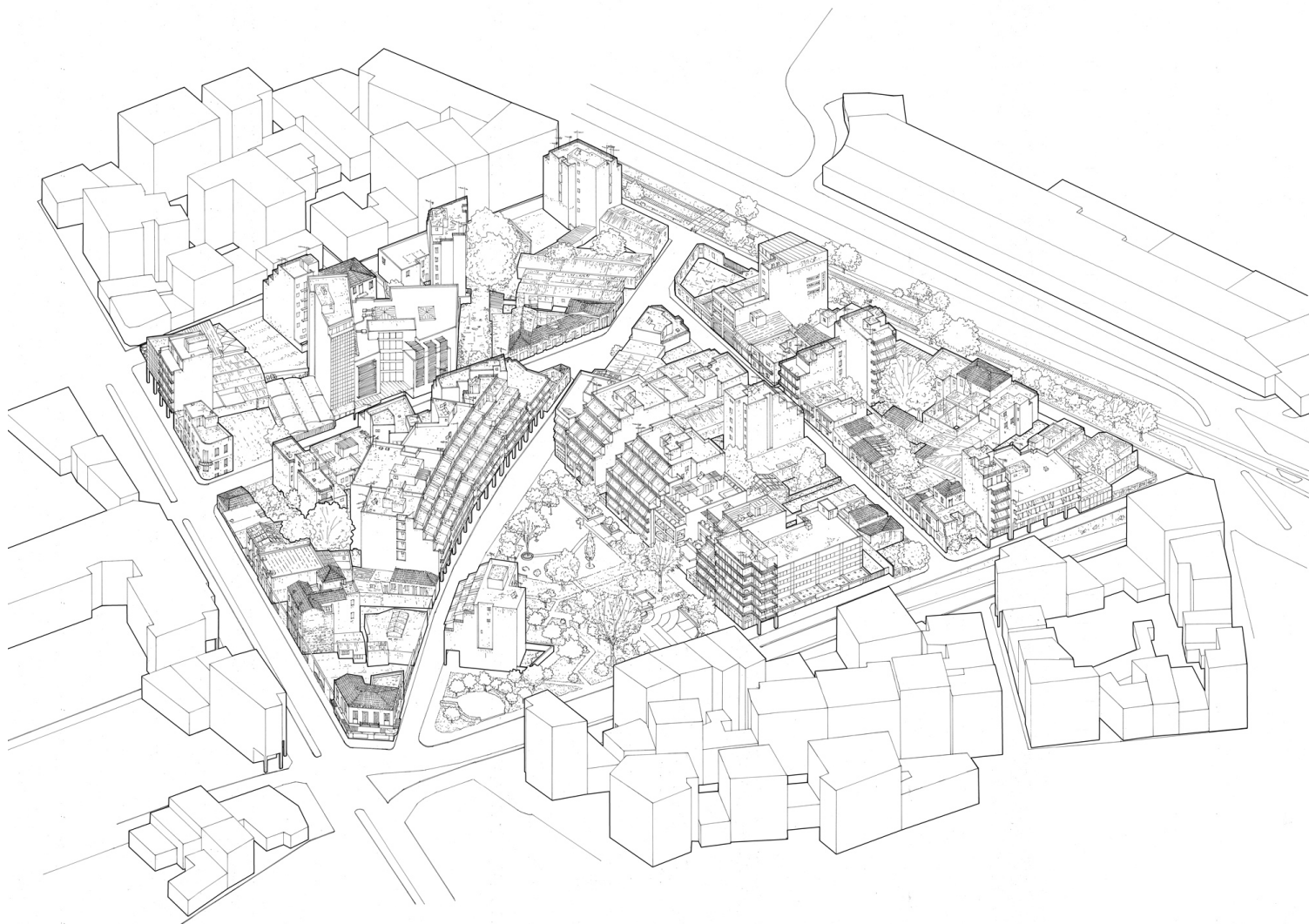
Πανεπιστήμιο: Πανεπιστήμιο Πατρών | Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών

Ημερομηνία Παρουσίασης: Οκτώβριος 2019



## 01. Πρόταση

Η Διπλωματική εργασία αφορά την ανάπλαση, στα πλαίσια Αστικού Σχεδιασμού, τμήματος της περιοχής του Μεταξουργείου στην Αθήνα. Περιλαμβάνει πέντε οικοδομικά τετράγωνα (73015, 73016, 73022, 73023, 73024). Ο αστικός χώρος της μελέτης οριοθετείται από τρεις κεντρικές αρτηρίες (Λένορμαν, Αχιλλέως, Κωνσταντινουπόλεως) και αυτό λειτουργεί ενοποιητικά. Το εμβαδόν της περιοχής επέμβασης είναι 34.340 τετραγωνικά μέτρα. Η πρόταση στοχεύει στη λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση της περιοχής, στην επανάχρηση και αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος, την ανάδειξη των αξιόλογων κτιρίων, την αύξηση της προσπελασιμότητας των πεζών, την ενοποίηση των κοινόχρηστων χώρων και την προσέλκυση νέων κατοίκων.

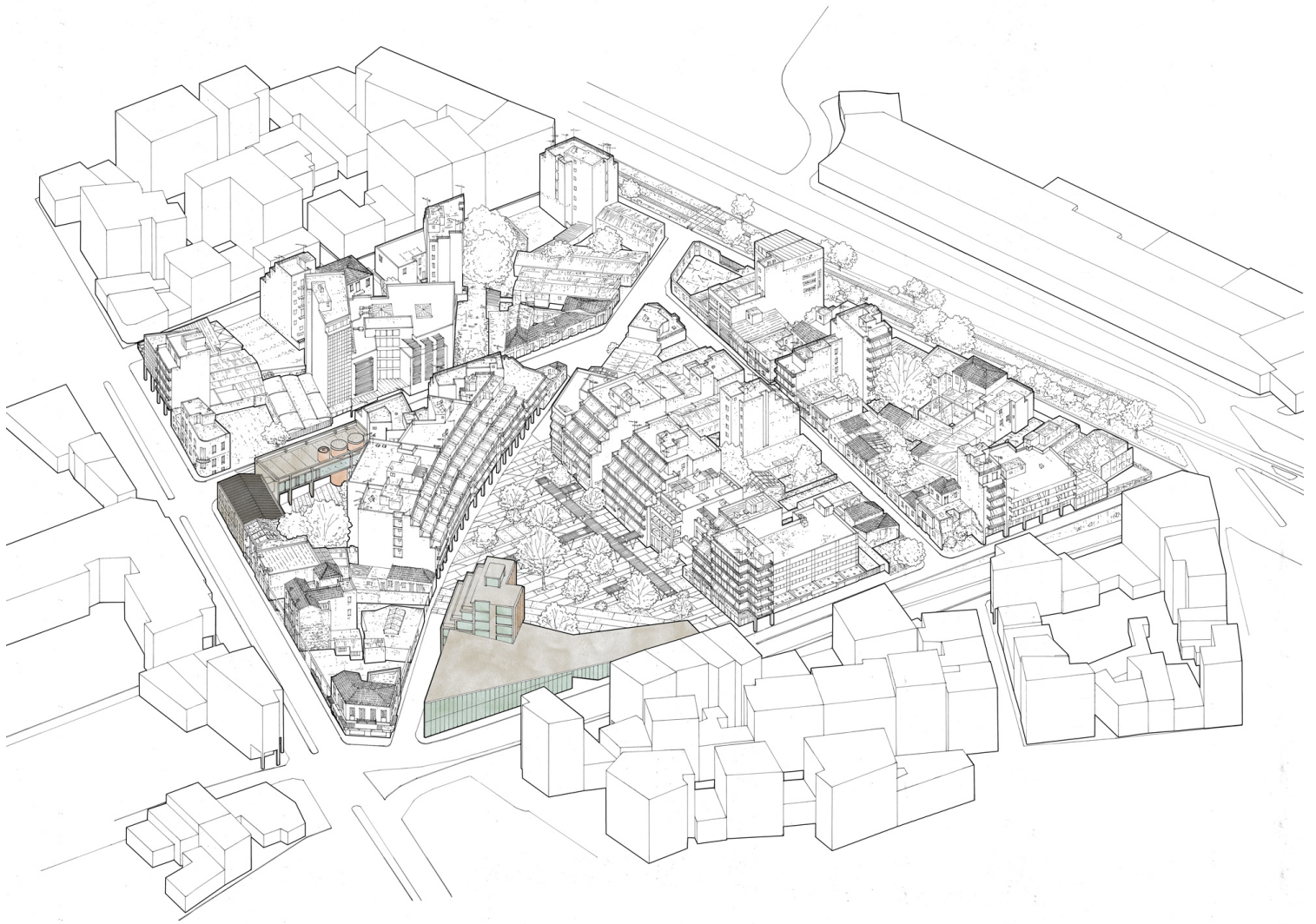


## 02. Υπάρχουσα κατάσταση

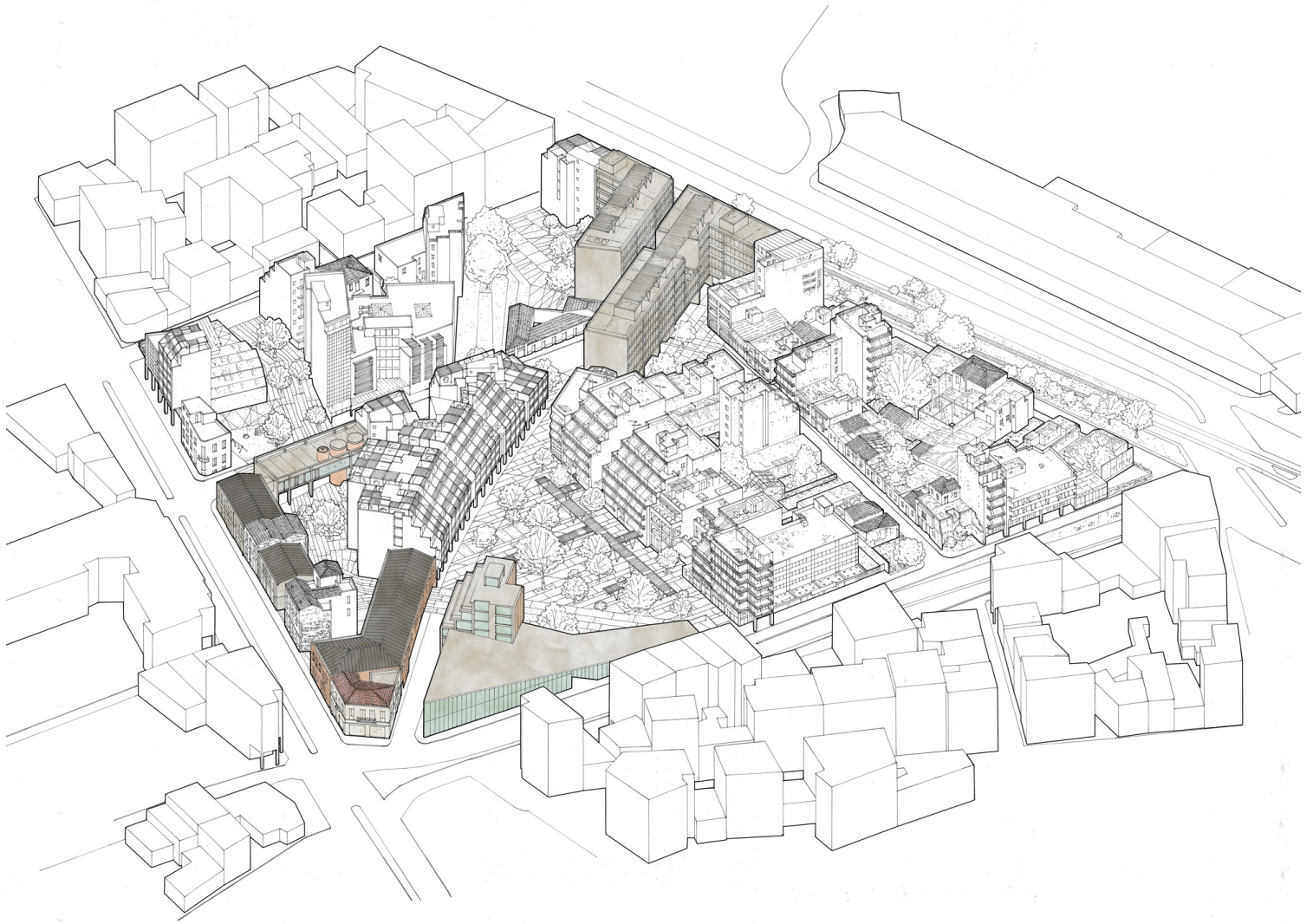


### 03. Χρήσεις-πρόταση

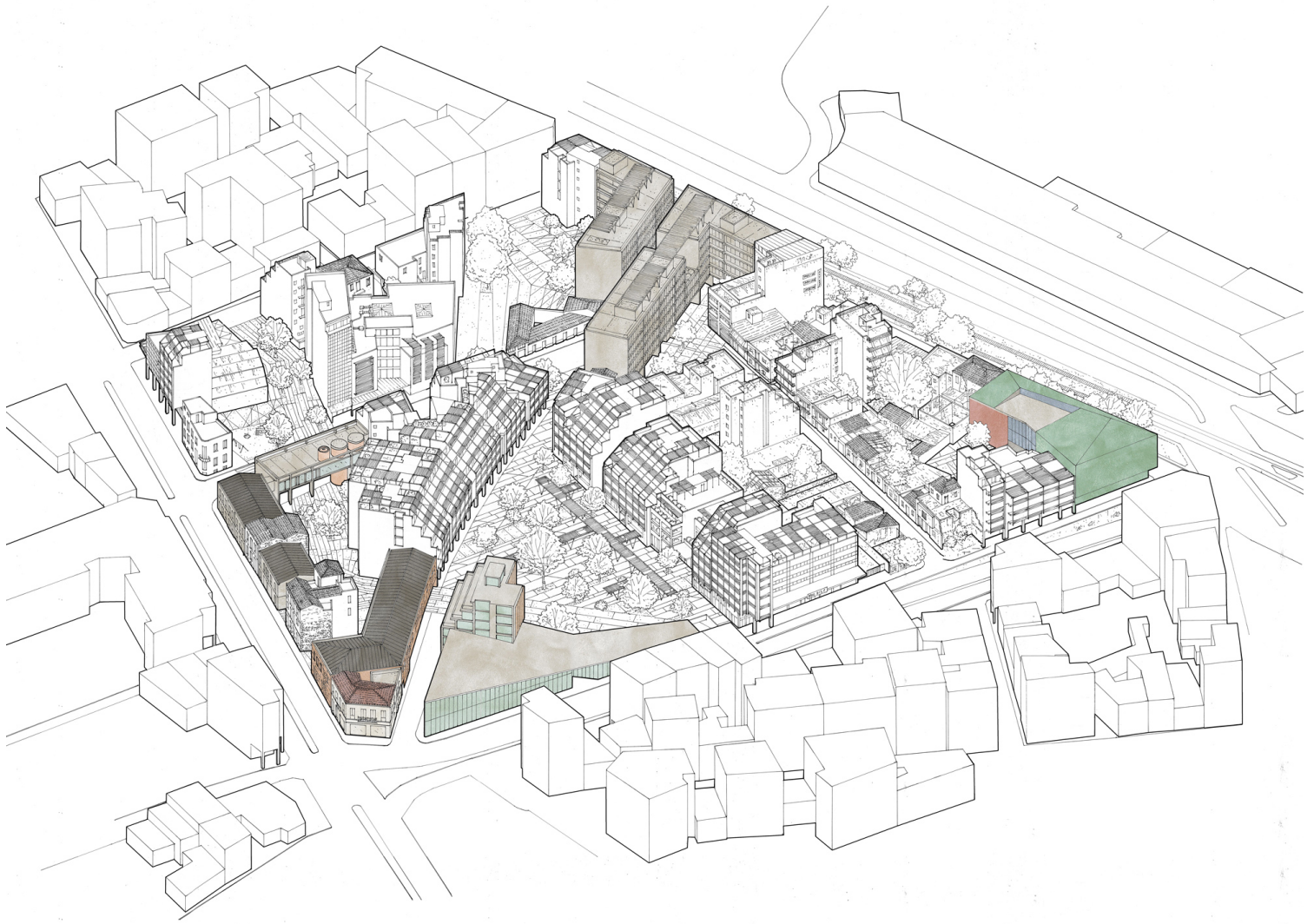
Οι λόγοι επιλογής τής περιοχής είναι η κεντρικότητα και η ιστορικότητα που τη διακρίνει, όπως και το σημαντικό ανενεργό-ανεκμετάλλευτο χωρικό και κτιριακό δυναμικό. Επίσης, η ταυτότητα της χωρικής της μορφής, καθώς συναντάμε πολυκατοικίες των δεκαετιών του 1960 και 1970, λίγα νεοκλασικά κτίρια και ελάχιστα κτίρια κατασκευασμένα από το 2000 και μετά. Χαρακτηρίζεται από κινητικότητα της μορφής της στον χρόνο και διατηρεί σημάδια των μετασχηματισμών της. Αυτή είναι μια κατάσταση τυπική για πολλές συνοικίες της Αθήνας αλλά αντιπροσωπεύει και όλη την Ελλάδα.



04. 1η φάση ανάπτυξης

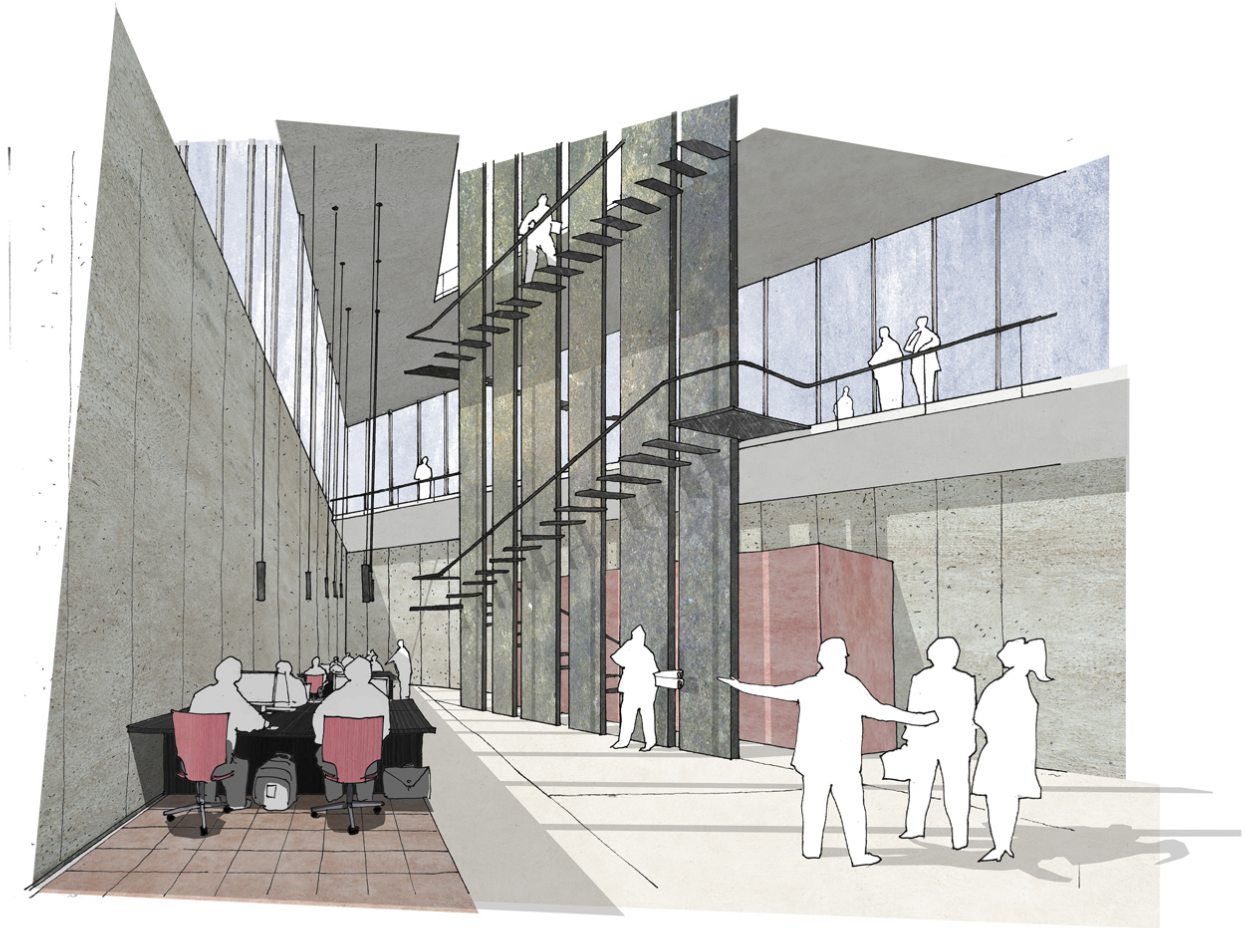


05. 2η φάση ανάπτυξης



### 06. 3η φάση ανάπτυξης

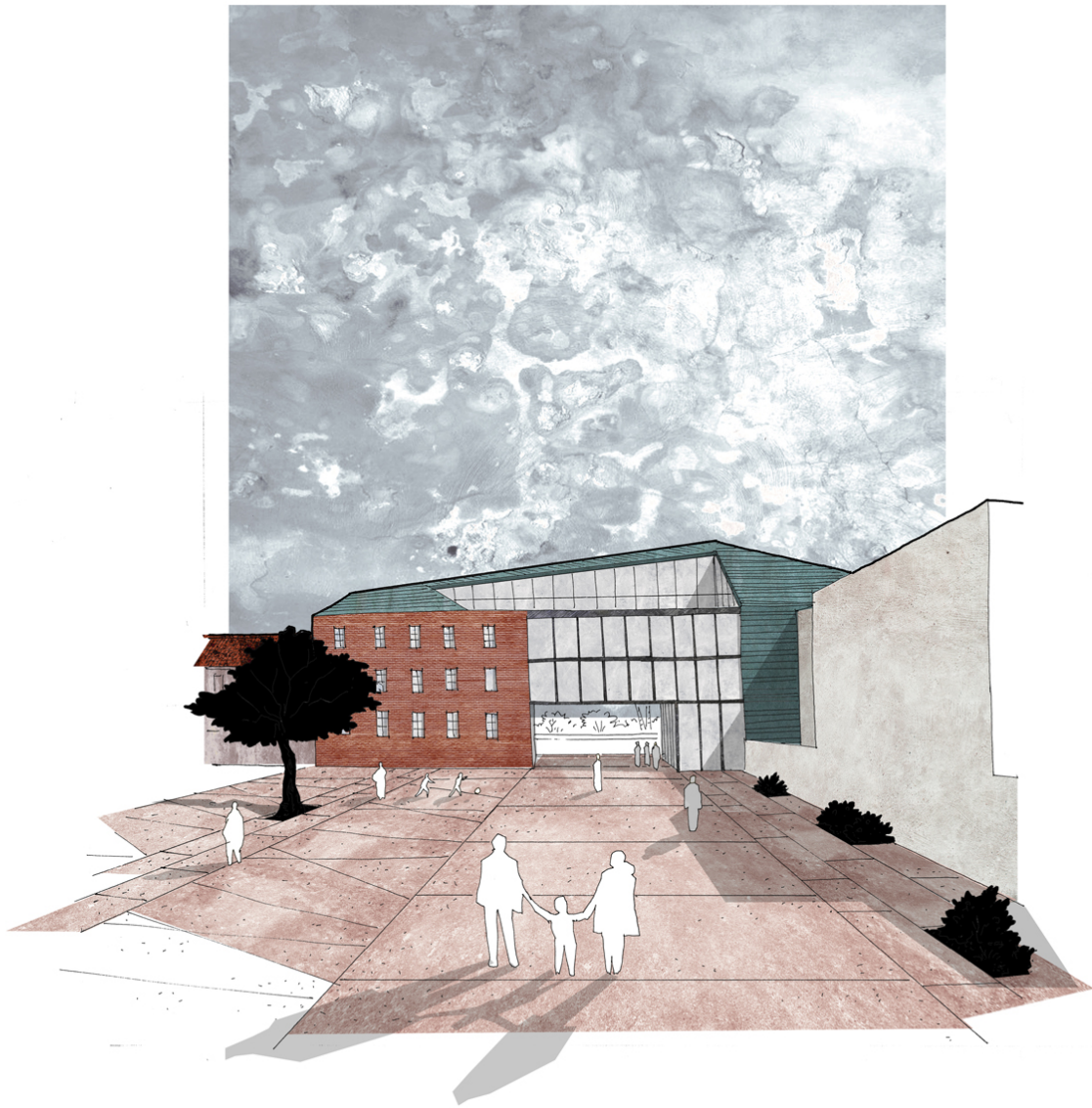
Στόχος της σχεδιαστικής παρέμβασης είναι η αναβάθμιση και ενίσχυση των δομών της περιοχής, χωρίς εκτοπισμό και απομάκρυνση των αρχικών κατοίκων και επιχειρήσεων, διατηρώντας αναλογικά την ποιότητα και τον τοπικό χαρακτήρα της περιοχής. Στην κατεύθυνση της αυτάρκειας των πόλεων, η προτεινόμενη επέμβαση είναι να ενταχθεί ο πρωτογενής και ο δευτερογενής τομέας παραγωγής στην περιοχή του αστικού κέντρου.



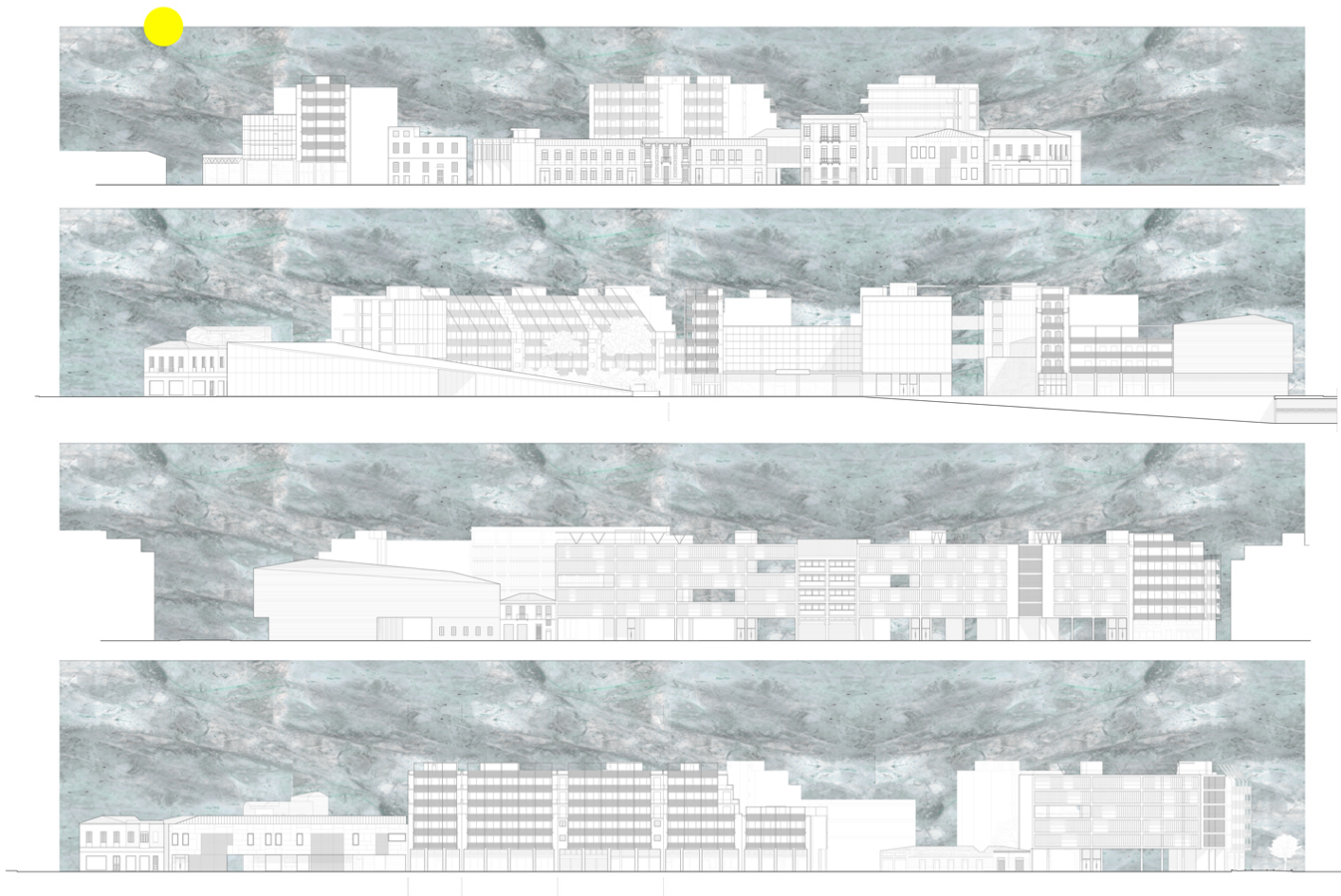
Λαζαρος Κ.

## 07. Εσωτερικό 3D Printing βιομηχανίας





08. Θέατρο



## 09. Όψεις

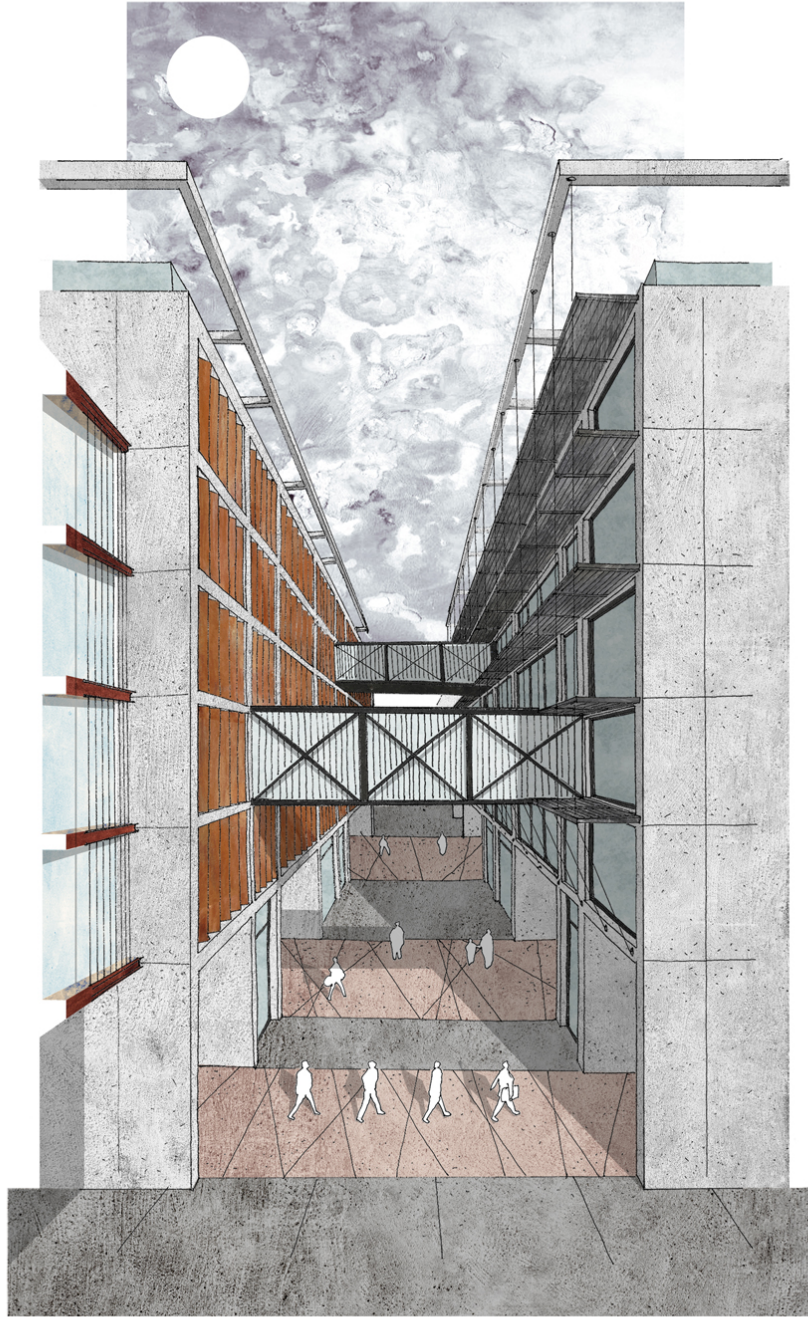
Η αρχιτεκτονική προσέγγιση λαμβάνει υπόψη την κλίμακα της πόλης και τον χαρακτήρα του τόπου, με σκοπό τη βελτίωση του περιβαλλοντικού τομέα και της ποιότητας διαβίωσης. Η πρόταση βασίστηκε σε μια σταδιακή ανάπτυξη με σενάρια, αντίθετα στη λογική του κλειστού Masterplan με ομοιόμορφες αρχιτεκτονικές επιλογές.



10. Τοπογραφικό



11. Εσωτερικό τοπικής βιοτεχνίας



12. Κέντρο Γεωπονικής και Υδροπονικής έρευνας