



photo: Dimitris Kalapodas

Μονοκατοικία στη Θήβα

Archetype team - 19/02/2021

Η μονοκατοικία κτίστηκε για μία τετραμελή οικογένεια, δύο νέους γονείς με τα παιδιά τους, στις νοτιοανατολικές παρυφές του ιστού της πόλης της Θήβας. Το οικοπέδο βρίσκεται σε προνομιακή θέση, όντας γωνιακό, με πανοραμική θέα προς τις παρακείμενες δασικές και αγροτικές εκτάσεις. Είναι επικλινές, με τη δυτική πλευρά του, από την οποία είναι και προσβάσιμο, να βρίσκεται ψηλότερα από την ανατολική.

Στη χωροθέτηση του κτηρίου έπρεπε κατ' αρχάς να τηρηθεί ο κανόνας για την εκτός σχεδίου δόμηση της ελάχιστης απόστασής του από τα όρια του οικοπέδου κατά 15m. Στο τελικό στάδιο της προμελέτης αποκρυσταλλώθηκε μια λύση μονώροφη, με το υπόγειο να περιλαμβάνει μια σειρά δευτερευόντων λειτουργιών, όπως αποθήκες, λεβητοστάσιο, χώρο πλυντηρίου και τις θέσεις στάθμευσης οχημάτων. Μια λύση με λειτουργικά και αισθητικά πλεονεκτήματα, αφού αξιοποιούνται άρτια τα 205m² της συνολικά εφαρμοζόμενης δόμησης, περιορίζονται σε έναν όροφο οι περισσότερες μετακινήσεις των χρηστών εντός της κατοικίας, ενώ επιτυγχάνεται ταυτόχρονα μια αρμονικότερη ένταξη των όγκων της στο ανάγλυφο του οικοπέδου, με το συνολικό της ύψος να παραμένει χαμηλό.

Δείτε ολόκληρη την παρουσίαση στην ενότητα "Αρχιτεκτονική" [ΕΔΩ](#)

Αρχιτεκτονική μελέτη-Επίβλεψη: **Τάκης Εξαρχόπουλος, Πάνος Ε. Γερακάκης, Ελένη Εξαρχοπούλου**